



UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

zawarta w dniu _____ roku _____ (dalej: **Umowa**) pomiędzy:

pomiędzy:

Panią/Panem _____ zam. w _____ ul. _____, legitymującą/ym się dowodem osobistym nr _____, ważnym do _____ PESEL _____, zwaną/ym w treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a

Panią/Panem _____ zam. w _____ ul. _____, legitymującą/ym się dowodem osobistym nr _____, ważnym do _____ PESEL _____, zwanej/ym w treści umowy **Dzierżawcą**,

łącznie zwani także **Stronami**, a osobno **Stroną**,

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający przekazuje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę następującą nieruchomość gruntową: _____, położoną w _____ stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym _____, objętą KW Nr: _____, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej **Nieruchomość**) opisana w załączniku do niniejszej Umowy.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem Nieruchomości,
- 2) posiada wszelkie zezwolenia i zgody na zawarcie Umowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa,
- 3) zawarcie Umowy nie narusza jego zobowiązań zaciągniętych wobec innych osób,
- 4) nie są znane Wydzierżawiającemu żadne nieujawnione Dzierżawcy okoliczności, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przez Wydzierżawiającego Umowy,



- 5) przekazał Dzierżawcy informacje dotyczące stanu Nieruchomości niezbędne do zawarcia Umowy,
- 6) Nieruchomość nie jest ograniczona w swobodnym dysponowaniu prawami i roszczeniami osób trzecich, w szczególności nie są przedmiotem innych umów najmu albo dzierżawy,

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że:

- 1) posiada wszelkie zezwolenia i zgody na zawarcie Umowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa,
- 2) zawarcie Umowy nie narusza jego zobowiązań zaciągniętych wobec innych osób,
- 3) nie są znane Dzierżawcy żadne nieujawnione Wydzierżawiającemu okoliczności, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przez Dzierżawcę Umowy,
- 4) obecny stan Nieruchomości jest mu znany na podstawie informacji przekazanych przez Wydzierżawiającego.

§ 4

Stan Nieruchomości opisany jest w dołączonym do Umowy protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 5

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca uiści miesięczny czynsz _____ (słownie: _____) złotych netto powiększony o należny podatek VAT na rzecz Wydzierżawiającego.
2. Zapłata czynszu następować będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek Wydzierżawiającego wskazany każdorazowo w fakturze/rachunku.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Wydzierżawiającego następujące świadczenia dodatkowe:

- 7) Zabezpieczenie Nieruchomości przed zwierzętami;



8) Regularne nawadnianie terenu biologicznie czynnego.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem - na cele prowadzonej działalności w zakresie _____.
2. Dzierżawca nie może wykorzystywać Nieruchomości do przechowywania przedmiotów łatwopalnych, wybuchowych, trujących czy w jakikolwiek inny sposób zagrażających zdrowiu i życiu ludzi, za wyjątkiem standardowych narzędzi i substancji używanych w codziennym prowadzeniu działalności.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się, że nie będzie podnajmował przedmiotu dzierżawy ani żadnej jego części:

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 10

Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej Umowy za rocznym wypowiedzeniem.

§ 11

W przypadku rażącego naruszenia przepisów niniejszej Umowy przez Dzierżawcę, Wyzierżawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

Po rozwiązaniu Umowy Dzierżawca zwróci natychmiast Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie odpowiadającym stanowi opisanemu w protokole zdawczo-odbiorczym załączonym do niniejszej Umowy.



§ 13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

Załączniki:

- 1) opis Nieruchomości;
- 2) wydruk z elektronicznej księgi wieczystej;
- 3) mapka Nieruchomości;
- 4) protokół zdawczo – odbiorczy.