



## UMOWA DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI

Repertorium A, Nr \_\_\_/\_\_\_

### AKT NOTARIALNY

Dnia \_\_\_\_\_ w Kancelarii Notarialnej przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ przed notariuszem \_\_\_\_\_ stawili się:

1) \_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_, stan cywilny \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym .....,

zwany dalej „Darczyńcą”,

2) \_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_, stan cywilny \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym .....,

zwany dalej „Obdarowanym”.

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych:

ad 1 – seria \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_, ad 2 – seria \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_.

### § 1

1. Darczyńca oświadcza, że

1) jest właścicielem lokalu mieszkalnego, położonego w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, o nr \_\_\_\_\_, położonego na \_\_\_\_\_ piętrze wchodzącego w skład budynku mieszkalnego, składającego się z \_\_\_\_\_ pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc, o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_ metra kwadratowego) dalej zwanego „Lokalem”;

2) Wartość Lokalu wynosi \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych;



- 3) Lokal został nabyty na podstawie aktu notarialnego Rep A nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r przed notariuszem \_\_\_\_\_ prowadzącym kancelarie przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_;
  - 4) dla Lokalu Sąd Rejonowy dla \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr \_\_\_\_\_, w której to w dziale II jako właściciel wpisany jest Darczyńca, zaś w dziale IV nie ma wpisów;
  - 5) w Lokalu nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza;
  - 6) wszelkie opłaty dotyczące eksploatacji Lokalu uregulowane są na bieżąco;
  - 7) wszystkie należności z tytułu podatku od Nieruchomości uregulowane są na bieżąco;
  - 8) z tytułu sprzedaży Lokalu nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT;
  - 9) przedmiotowe prawo własności Lokalu nie jest obciążone prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie istnieją żadne przeszkody prawne do zawarcia niniejszej Umowy, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne inne umowy mające na celu jego zbycie lub obciążenie.
2. Na potwierdzenie złożonych oświadczeń Darczyńca przy zawieraniu niniejszej Umowy okazuje:
- 1) akt notarialny Rep A nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r przed notariuszem \_\_\_\_\_ prowadzącym kancelarie przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_,
  - 2) Sporządzony w dniu podpisania Umowy wydruk aktualnej treści księgi wieczystej KW nr \_\_\_\_\_ ze strony internetowej Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych,
  - 3) Zaświadczenie zarządcy nieruchomości wspólnej z dnia \_\_\_\_\_ r. o niezaleganiu z opłatami z tytułu użytkowania Lokalu.

## § 2

Niniejszym Darczyńca obdarowuje Obdarowanego Lokalem, a Obdarowany oświadcza, że darowiznę określoną w § 1 przyjmuje.



### § 3

Wszelkie koszty związane z niniejszą umową pokrywa \_\_\_\_\_ .

### § 4

Notariusz uprzedził strony o treści art. 8 i 9 ustawy z 28.7.1983 r. o podatku od spadków i darowizn (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 93, poz. 768 ze zm.) i art. 94 ustawy z 28.9.1991 r. o kontroli skarbowej (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 41, poz. 214 ze zm.), po czym strony oświadczyły, że niniejsza darowizna jest pierwszą dokonaną między nimi i określiły wartość jej na \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych.

### § 5

Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej liczbie egzemplarzy.

### § 6

Pobrano:

- podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie ustawy z 9.9.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649 ze zm.) \_\_\_ zł;
- opłatę sądową od wpisu służebności według ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.) . \_\_\_ zł;
- takse notarialną na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.6.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33, poz. 146 ze zm.) \_\_\_ zł;
- podatek VAT na podstawie ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) \_\_\_ zł.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

(1) \_\_\_\_\_  
[podpis stawającego]  
WŁACICIEL LOKALU 1

(2) \_\_\_\_\_  
[podpis stawającego]  
WŁACICIEL LOKALU 1

\_\_\_\_\_  
[podpis notariusza]  
NOTARIUSZ