



UMOWA O WYKONANIE PROJEKTU WNĘTRZA

zawarta dniu _____ roku, w Warszawie (dalej **Umowa**), pomiędzy:

Panią/Panem _____ zam. w _____ ul. _____, legitymującą/ym się dowodem osobistym nr _____, ważnym do _____ PESEL _____,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

a

_____ **spółką** _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla _____, ___ XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, z kapitałem zakładowym w wysokości _____ zł, odpis aktualny z rejestru stanowi załączniki do Umowy,

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

dalej zwani także **Stronami**, a osobno **Stroną**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych (zwanych dalej **Pracami**), w zakresie:
 - a) przygotowania, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, projektu przebudowy i aranżacji wnętrza budynku jednorodzinnego położonego w _____ (dalej: **Inwestycji**),
 - b) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji w drodze kontroli, czy poszczególni wykonawcy dokonują wszystkich robót zgodnie z projektem.
2. Opracowanie ww. projektu obejmować będzie następujące zadania:



- 1) przygotowanie 2 propozycji układu funkcjonalnego wnętrz;
 - 2) przygotowanie projektu ewentualnych zmian budowlanych;
 - 3) przygotowanie projektu układu ścian działowych;
 - 4) przygotowanie projektu rozmieszczenia urządzeń i punktów instalacji hydraulicznej, elektrycznej, audio-video, CO;
 - 5) przygotowanie projektów sufitów;
 - 6) przygotowanie projektów podłóg;
 - 7) przygotowanie projektów elementów stałych wyposażenia wnętrz (m. in. kominków, drzwi wewnętrznych);
 - 8) przygotowanie projektów łazienek;
 - 9) przygotowanie projektów rozmieszczenia mebli i ich dobór;
 - 10) przygotowanie projektów aranżacji okien i dekoracji;
3. Wszystkie zadania związane z pracami projektowymi nieokreślone w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w terminach określonych w Harmonogramie.
2. Wykonawca wykona Prace zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i tzw. Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
3. Przy wykonywaniu Prac Wykonawca będzie współpracował z różnymi podmiotami i osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) uzgodnienia z Zamawiającym szczegółów założeń projektów wykonywanych w ramach Prac,



- 2) wykonania tych projektów w sposób zgodny z niniejszą Umową i wytycznymi do projektowania przekazanymi przez Zamawiającego, przepisami a także zasadami wiedzy technicznej,
- 3) wykonania wszystkich rysunków dotyczących Inwestycji w programie power point, a opisów, a projektów wykonywanych w ramach Prac w 2 egzemplarzach papierowych oraz na nośniku CD i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie określonym w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do Umowy.

§ 3

Terminy wykonania Prac

1. Wykonawca wykona Prace zgodnie z Harmonogramem.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć niekorzystny wpływ na dotrzymanie terminów zakończenia Prac lub na dotrzymanie terminów wynikających z Harmonogramu.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Prac w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a zakończy z chwilą, gdy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu terminowej realizacji całości Prac, zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia ryczałtowego, zwanego dalej Wynagrodzeniem w wysokości _____ złotych netto (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 tego § nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Inwestycji.
3. W kwocie Wynagrodzenia określonego w niniejszym artykule mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa poniżej.



4. Wykonawca jest uprawniony do otrzymania kolejnych rat Wynagrodzenia zgodnie z Harmonogramem.
5. Kwoty Wynagrodzenia wskazane w Harmonogramie jako kwoty netto zostaną powiększone o należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 5

Odbiór Prac

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Prace w formie określonej w niniejszej Umowie.
2. Odbiór Prac przez Zamawiającego nastąpi w terminach określonych w Harmonogramie.
3. Prace uważa się za odebrane, o ile w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w zakresie całości lub części Prac Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy jakichkolwiek zastrzeżeń do jakości lub zakresu części bądź całości Prac.
4. W przypadku stwierdzenia wad w toku realizacji Prac lub po dokonaniu odbioru Prac przez Zamawiającego, ale w okresie rękojmi lub gwarancji i wówczas gdy:
 - 1) wady te będą nadawały się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy;
 - 2) wady te nie będą nadawały się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać obniżenia wartości Prac proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia ich użyteczności, lub w przypadku nieukończenia prac, od umowy odstąpić.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie projekty, rysunki i inne elementy Prac stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonana



samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach Prac na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności do pełnej dokumentacji dotyczącej Prac z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych elementów Prac i zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia za dany etap Prac, a Wykonawca oświadcza, że prawa te przenosi. Wykonawca zobowiązany będzie podpisać oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich na określonych polach eksploatacji, obejmujących w szczególności uprawnienie do utrwalania i zwielokrotniania elementów Prac, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.

2. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian do Prac i odpowiedniej dokumentacji oraz na zlecenie tych zmian przez Zamawiającego oraz wykorzystywanie ich w działalności gospodarczej Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu prawo udzielenia zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady projektu w ramach Prac na okres 2 lat od dnia oddania projektu.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie i nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w terminie 30 od ich zgłoszenia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy Strony będą reprezentowane przez:
 - 1) ze strony Zamawiającego: _____ (adres mailowy: _____, tel. _____),



- 2) ze strony Wykonawcy: _____ (adres mailowy: _____, tel. _____).
2. Zmiany niniejszej Umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej, a w zakresie postanowień dotyczących przeniesienia praw autorskich – zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa polskiego.
 4. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustne i pisemne umowy oraz ustalenia między Stronami w zakresie, w jakim odnoszą się one do przedmiotu niniejszej Umowy.
 5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane przez sąd lub inny właściwy organ za nieważne, nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania, wówczas nie będzie to miało wpływu na ważność, skuteczność i możliwość egzekwowania pozostałych postanowień niniejszej Umowy, a Strony podejmą niezbędne kroki w celu zastąpienia nieważnego lub niemożliwego postanowienia, tak aby uczynić je ważnym, skutecznym i możliwym do wykonania zgodnie z intencją Stron wyrażoną w postanowieniu zastępowanym.
 6. Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądom powszechnym właściwym ze względu na miejsce położenia lokalu.
 7. Niniejszą Umowę sporządziły w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

- 1) Odpis KRS Wykonawcy,
- 2) Harmonogram prac.