



## Umowa ustanowienia hipoteki

Repertorium A, Nr \_\_\_/\_\_\_

### AKT NOTARIALNY

Dnia \_\_\_\_\_ w Kancelarii Notarialnej przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
przed notariuszem \_\_\_\_\_ stawili się:

(1) \_\_\_\_\_,

syn \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_,

działający jako Prezes zarządu w imieniu i na rzecz spółki działającej pod firmą: \_\_\_\_\_

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,

zwanej dalej Spółką

i

(2) \_\_\_\_\_,

syn \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_,

działający jako członek zarządu spółki wskazanej poprzednio,

zwani dalej Reprezentantami Spółki,

wpisani odpowiednio w charakterze Prezesa zarządu i Członka zarządu w okazanym  
notariuszowi aktualnym odpisie z rejestru przedsiębiorców \_\_\_\_\_ wydanym przez

Centralna Informację KRS z dnia \_\_\_\_\_

Tożsamość Stawiających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych:

ad 1 – seria \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_, ad 2 – seria \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_.

### § 1

Reprezentanci Spółki oświadczyli, że:

– w dziale II KW Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg  
Wieczystych dla nieruchomości położonej w \_\_\_\_\_, w województwie



\_\_\_\_\_ oznaczonej w ewidencji gruntów numerem \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ – prawo własności wpisane jest na rzecz \_\_\_\_\_ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w \_\_\_\_\_. – na podstawie umowy sprzedaży z dnia \_\_\_\_\_ Nr Rep. \_\_\_\_\_, sporządzonej przed notariuszem w \_\_\_\_\_,

– w skład tej nieruchomości wchodzi nieruchomość budynkowa (budynek murowany) wyposażona między innymi w następujące urządzenia: \_\_\_\_\_,

– w dziale III i IV powołanej księgi wpisów żadnych nie ma,

– Bank \_\_\_\_\_ Oddział w \_\_\_\_\_ udzielił Spółce kredytu obrotowo-inwestycyjnego w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych, przeznaczonego na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej. Ostatnia rata kredytu płatna jest do dnia \_\_\_\_\_, kredyt oprocentowany jest w wysokości \_\_\_\_\_% w skali roku według zmiennej stopy procentowej, stosownie do zarządzeń Prezesa Zarządu Banku \_\_\_\_\_. W przypadku zadłużenia niespłaconego w terminie, oprocentowanie tego zadłużenia wynosi \_\_\_\_\_% w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, stosownie do zarządzeń Prezesa Zarządu Banku \_\_\_\_\_.

## § 2

Notariuszowi ponadto okazano:

a) odpis z powołanej KW Nr \_\_\_\_\_ wydany przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia \_\_\_\_\_ roku;

b) zaświadczenie wydane przez Bank \_\_\_\_\_ Oddział w \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ o udzieleniu kredytu.

## § 3

Reprezentanci Spółki oświadczyli w imieniu reprezentowanej Spółki, że ustanawiają na nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu objętej KW Nr \_\_\_\_\_ hipotekę w kwocie \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych na rzecz Banku \_\_\_\_\_ Oddział



w \_\_\_\_\_ w celu zabezpieczenia spłaty opisanego w § 1 kredytu na warunkach określonych w zaświadczeniu Banku.

#### § 4

Koszty sporządzenia aktu tego ponosi Spółka.

#### § 5

Wypisy aktu można wydawać także Bankowi \_\_\_\_\_

#### § 6

Reprezentanci Spółki wnoszą do Sądu Rejonowego w \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych o wpisanie w dziale IV KW Nr \_\_\_\_\_ hipoteki w kwocie \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych na rzecz Banku \_\_\_\_\_ Oddział w \_\_\_\_\_ na podstawie niniejszego aktu.

Reprezentanci Spółki zostali pouczeni o obowiązku wniesienia na wezwanie Sądu opłat sądowych w postępowaniu wieczystoksięgowym.

#### § 7

Pobrano:

- podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie ustawy z 9.9.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649 ze zm.) \_\_\_ zł;
- opłatę sądową od wpisu służebności według ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.) . \_\_\_zł;
- takse notarialną na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.6.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33, poz. 146 ze zm.) \_\_\_zł;
- podatek VAT na podstawie ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) \_\_\_ zł.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.



**mieszkanie.pl**

(1) \_\_\_\_\_

[podpis stawającego]

STAWAJĄCY

(2) \_\_\_\_\_

[podpis stawającego]

STAWAJĄCY

\_\_\_\_\_

[podpis notariusza]

NOTARIUSZ