



Umowa ustanowienia służebności gruntowej drogowej i osobistej

Repertorium A, Nr ___/___

AKT NOTARIALNY

Dnia _____ w Kancelarii Notarialnej przy ul. _____ w _____ przed notariuszem _____ stawili się:

(1) _____ córka _____, zam. _____

(2) _____, syn _____, zam. _____

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych:

ad 1 – seria ___ Nr ___, ad 2 – seria ___ Nr ___ .

Umowa ustanowienia służebności gruntowej drogowej i osobistej

§ 1

(1) _____ na nieruchomości będącej jego własnością, składającej się z działki gruntu o Nr ewidencyjnym _____, położonej przy ul. _____ w _____ o powierzchni _____ objętej KW Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych ustanawia:

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki gruntu o Nr ewidencyjnym ___ położonej przy ul. _____ w _____ o powierzchni ___ objętej KW Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych, _____ Wydział Ksiąg Wieczystych

służebność gruntową przejazdu w części południowej opisanej nieruchomości w pasie ziemi o szerokości ___ (słownie: _____) metry i długości ___ (słownie _____) metry zgodnie z załączoną do niniejszej umowy mapką oraz



służebność osobistą na rzecz (2) _____, polegającą na prawie przejazdu i przechodu w części północnej opisanej nieruchomości w pasie ziemi o szerokości ____ (słownie: _____) metry i długości ____ (słownie: _____) metry zgodnie z załączoną do niniejszej umowy mapką.

§ 2

Wszelkie koszty związane z niniejszą umową pokrywa _____

§ 3

Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej liczbie egzemplarzy.

§ 4

Strony wnoszą na podstawie umowy objętej tym aktem o wpisanie w dziale III KW _____ opisanej w § 1 służebności gruntowej i osobistej oraz w dziale I-Sp KW Nr _____ – uprawnień wynikających z § 1 tego aktu.

§ 5

Tytułem zapłaty za ustanowione prawa (2) _____ jednorazowo wypłaca (1) _____ kwotę _____ (słownie: _____) złotych, której odbiór (1) _____ kwituje.

§ 6

Pobrano:

- podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie ustawy z 9.9.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649 ze zm.) ____ zł;
- opłatę sądową od wpisu służebności według ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.) . ____ zł;



- takse notarialną na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.6.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33, poz. 146 ze zm.) ___zł;
- podatek VAT na podstawie ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) ___ zł.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

(1) _____

[podpis stawającego]

STAWAJĄCY

(2) _____

[podpis stawającego]

STAWAJĄCY

[podpis notariusza]

NOTARIUSZ