



## Umowa zamiany lokali mieszkalnych

Repertorium A, Nr \_\_\_/\_\_\_

### AKT NOTARIALNY

Dnia \_\_\_\_\_ w Kancelarii Notarialnej przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ przed notariuszem \_\_\_\_\_ stawili się:

1) \_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_, stan cywilny \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym .....,

zwany dalej „Właścicielem Lokalu 1”,

2) \_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_, stan cywilny \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym .....,

zwany dalej „Właścicielem Lokalu 2”.

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych:

ad 1 – seria \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_, ad 2 – seria \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_.

### § 1

1. Właściciel Lokalu 1 oświadcza, że

1) jest właścicielem lokalu mieszkalnego, położonego w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, o nr \_\_\_\_\_, położonego na \_\_\_\_\_ piętrze wchodzącego w skład budynku mieszkalnego, składającego się z \_\_\_\_\_ pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc, o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_ metra kwadratowego) dalej zwanego „Lokalem 1”;

2) Wartość Lokalu 1 wynosi \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych;



- 3) Lokal 1 został nabyty na podstawie aktu notarialnego Rep A nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r przed notariuszem \_\_\_\_\_ prowadzącym kancelarie przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_;
  - 4) dla Lokalu 1 Sąd Rejonowy dla \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr \_\_\_\_\_, w której to w dziale II jako właściciel wpisany jest Właściciel Lokalu 1, zaś w dziale IV nie ma wpisów;
  - 5) w Lokalu 1 nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza;
  - 6) wszelkie opłaty dotyczące eksploatacji Lokalu 1 uregulowane są na bieżąco;
  - 7) wszystkie należności z tytułu podatku od Nieruchomości uregulowane są na bieżąco;
  - 8) z tytułu sprzedaży Lokalu 1 nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT;
  - 9) przedmiotowe prawo własności Lokalu 1 nie jest obciążone prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie istnieją żadne przeszkody prawne do zawarcia niniejszej Umowy, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne inne umowy mające na celu jego zbycie lub obciążenie.
2. Na potwierdzenie złożonych oświadczeń Właściciela Lokalu 1 przy zawieraniu niniejszej Umowy okazuje:
- 1) akt notarialny Rep A nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r przed notariuszem \_\_\_\_\_ prowadzącym kancelarie przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_,
  - 2) Sporządzony w dniu podpisania Umowy wydruk aktualnej treści księgi wieczystej KW nr \_\_\_\_\_ ze strony internetowej Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych,
  - 3) Zaświadczenie zarządcy nieruchomości wspólnej z dnia \_\_\_\_\_ r. o niezaleganiu z opłatami z tytułu użytkowania Lokalu 1.

## § 2

1. Właściciel Lokalu 1 oświadcza, że
  - 1) jest właścicielem lokalu mieszkalnego, położonego w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, o nr \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_, położonego na \_\_\_\_\_ piętrze wchodzącego w skład budynku mieszkalnego, składającego się z \_\_\_\_\_ pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc, o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_ metra kwadratowego) dalej zwanego „Lokalem 2”;

- 2) Wartość Lokalu 2 wynosi \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych;
  - 3) Lokal 2 został nabyty na podstawie aktu notarialnego Rep A nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r przed notariuszem \_\_\_\_\_ prowadzącym kancelarie przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_;
  - 4) dla Lokalu 2 Sąd Rejonowy dla \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr \_\_\_\_\_, w której to w dziale II jako właściciel wpisany jest Właściciel Lokalu 2, zaś w dziale IV nie ma wpisów;
  - 5) w Lokalu 2 nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza;
  - 6) wszelkie opłaty dotyczące eksploatacji Lokalu 2 uregulowane są na bieżąco;
  - 7) wszystkie należności z tytułu podatku od Nieruchomości uregulowane są na bieżąco;
  - 8) z tytułu sprzedaży Lokalu 2 nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT;
  - 9) przedmiotowe prawo własności Lokalu 2 nie jest obciążone prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie istnieją żadne przeszkody prawne do zawarcia niniejszej Umowy, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne inne umowy mające na celu jego zbycie lub obciążenie.
2. Na potwierdzenie złożonych oświadczeń Właściciela Lokalu 2 przy zawieraniu niniejszej Umowy okazuje:
- 1) akt notarialny Rep A nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r przed notariuszem \_\_\_\_\_ prowadzącym kancelarie przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_;
  - 2) Sporządzony w dniu podpisania Umowy wydruk aktualnej treści księgi wieczystej KW nr \_\_\_\_\_ ze strony internetowej Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych,
  - 3) Zaświadczenie zarządcy nieruchomości wspólnej z dnia \_\_\_\_\_ r. o niezaleganiu z opłatami z tytułu użytkowania Lokalu 2.



**§ 3**

Strony zgodnie oświadczają, że nie kwestionują podanych w § 1 i 2 wartości rzeczy i praw podlegających zamianie i dokonują zamiany Lokali między sobą bez żadnych dopłat.

**§ 4**

Strony zgodnie oświadczają, że wydanie i objęcie Lokali zamiany nastąpi w terminie \_\_\_\_\_.

**§ 5**

Wszelkie koszty związane z niniejszą umową pokrywa \_\_\_\_\_.

**§ 6**

Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej liczbie egzemplarzy.

**§ 7**

Pobrano:

- podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie ustawy z 9.9.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649 ze zm.) \_\_\_ zł;
- opłatę sądową od wpisu służebności według ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.) . \_\_\_zł;
- takse notarialną na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.6.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33, poz. 146 ze zm.) \_\_\_zł;
- podatek VAT na podstawie ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) \_\_\_ zł.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

(1) \_\_\_\_\_  
[podpis stawającego]  
WŁACICIEL LOKALU 1

(2) \_\_\_\_\_  
[podpis stawającego]  
WŁACICIEL LOKALU 1

\_\_\_\_\_  
[podpis notariusza]  
NOTARIUSZ