



.....
(miejscowość, data)

Wnioskodawca:

.....
(imię, nazwisko, adres zamieszkania)
.....
(PESEL)

Uczestnicy:

1.....
(imię, nazwisko, adres zamieszkania)
.....
(PESEL)

2.....
(imię, nazwisko, adres zamieszkania)
.....
(PESEL)

Sąd Rejonowy w
Wydział.....
.....
(adres sądu)

WNIOSEK O STWIERDZENIE ZASIEDZENIA NIERUCHOMOŚCI

Działając w imieniu własnym, niniejszym wnoszę o:

1. stwierdzenie, że wnioskodawca..... (imię i nazwisko wnioskodawcy),
nabył przez zasiedzenie z dniemwłasność nieruchomości
o powierzchni....., położonej w.....
(miejscowość położenia działki) i numerze..... (numer działki),
dla której Sąd Rejonowy w..... (siedziba sądu prowadzącego



- księgę wieczystą) Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księga wieczysta o numerze KW..... (numer księgi wieczystej);
2. zasądzenie kosztów procesu według norm przepisanych;
 3. przeprowadzenie dowodu z następujących dokumentów:
 - a.
 - b.
 - c.
- wszystkie na okoliczność i fakt stwierdzenia zasiedzenia nieruchomości.

UZASADNIENIE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

W załączeniu:

1. dowód uiszczenia opłaty sądowej w kwocie 2.000,00 zł (opłata może zostać uiszczona w kasie sądu lub na konto bankowe sądu wskazane na stronie internetowej);
2. aktualny odpis z księgi wieczystej (lub zaświadczenie ze zbioru dokumentów);
3. zaświadczenie o płaćności podatku od nieruchomości;
4. mapa przedmiotowej nieruchomości sporządzona według zasad obowiązujących przy oznaczaniu nieruchomości w księgach wieczystych;
5. wypis z rejestru gruntów;
6. odpisy wniosku wraz z załącznikami (ilość egzemplarzy uzależniona jest od liczby uczestników postępowania).



WAŻNE:

1. We wniosku o zasiedzenie nieruchomości należy wskazać w jaki sposób wnioskodawca wszedł w posiadanie nieruchomości (tj. czy stał się posiadaczem nieruchomości na podstawie aktu notarialnego, nieformalnej umowy lub bezumownie).
2. Jeśli wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim – konieczne jest wskazanie danych małżonka.
3. We wniosku o zasiedzenie nieruchomości należy wskazać osobę i adres zamieszkania poprzedniego właściciela lub posiadacza nieruchomości (jeśli osoby te nie żyją – należy wskazać ich spadkobierców).
4. Jeśli wnioskodawca nie może wskazać osoby poprzedniego właściciela lub jego spadkobierców – sąd dokona stosownego ogłoszenia.
5. Na potwierdzenie wniosku o zasiedzenie nieruchomości wnioskodawca zobowiązany jest do wskazania świadków, którzy potwierdzą okres posiadania nieruchomości.
7. Jeżeli przedmiotem zasiedzenia ma być cała nieruchomość dla której założona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów, to wnioskodawca nie musi załączać do wniosku mapy nieruchomości oraz wypisu z rejestru gruntów.
6. Do wniosku o zasiedzenie nieruchomości, oprócz dokumentów wskazanych w załącznikach 1 – 6 należy dołączyć także inne dokumenty uzasadniające złożenie wniosku.