



UMOWA NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO

Zawarta w dniu _____ w _____ (dalej: **Umowa**) pomiędzy:

_____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, i postępującym/postępującą się numerem NIP _____ oraz REGON _____ zwany dalej „**Wynajmującym**”,

a

Panią/Panem _____ zam. w _____ ul. _____, legitymującą/ym się dowodem osobistym nr _____, ważnym do _____ PESEL _____, zwaną/ym dalej **Najemcą**, ze strony drugiej, dalej zwani także **Stronami**, a osobno **Stroną** o następującej treści:

§ 1

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem najmu krótkoterminowego jest lokal mieszkalny nr o łącznej pow. m², położony w, przy ul., składający się z pomieszczeń (dalej **Lokal**).
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jedynym właścicielem Lokalu.
3. Wynajmujący oświadcza, że Lokal jest wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić wykonywanie uprawnień Najemcy wynikających z niniejszej Umowy.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Lokalu, stanem wizualnym oraz jego wyposażeniem i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Najemca oświadcza, że otrzymał w dniu zawarcia niniejszej Umowy (słownie:.....) komplet/komplety kluczy do drzwi wejściowych klatki schodowej



budynku oraz drzwi wejściowych do Lokalu.

§ 3

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas oznaczony, tj. od dnia do dnia
2. Wydanie Lokalu Najemcy nastąpi w dniu
3. Zdanie Lokalu Wynajmującemu nastąpi najpóźniej do dnia, do godziny:

§ 4

1. Wysokość czynszu za wynajem Lokalu wynosi: zł (słownie:).
2. Najemca zobowiązany jest uiścić kwotę określoną w § 4 ust. 1 z góry.
3. Najemca zapłaci umowny czynsz za Lokal przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego najpóźniej do dnia wydania Lokalu.
4. Nieuiszczenie w powyższym terminie czynszu najmu Lokalu uprawnia Wynajmującego do odmowy wydania Lokalu Najemcy, a w przypadku opóźnienia w płatności trwającego dni (słownie:) niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Wynajmującego.

§ 5

Najemca oświadcza, że:

- 1) będzie wykorzystywał Lokal jedynie na cele mieszkaniowe;
- 2) będzie utrzymywał należyty porządek sanitarny, techniczny i estetyczny Lokalu oraz jego wyposażenia;
- 3) nie będzie dokonywał bez pisemnej zgody Wynajmującego, żadnych zmian wpływających na substancję Lokalu;



- 4) niezwłocznie zawiadomi Wynajmującego o wszelkich usterkach i wadach Lokalu oraz konieczności przeprowadzenia napraw;
- 5) niezwłocznie udostępni Lokal w celu usunięcia przez Wynajmującego lub wskazane przez Wynajmującego osoby, wszelkich awarii. W przypadku wystąpienia w Lokalu istotnych awarii i nieobecności Najemcy lub odmówienia przez niego dostępu do Lokalu, Wynajmujący ma prawo wejść do Lokalu w celu ich usunięcia. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność Najemcy, Wynajmujący jest obowiązany zabezpieczyć Lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia Najemcy; z czynności tych sporządza się protokół.
- 6) naprawienia szkód powstałych z jego winy lub uiszczenia wszelkich kosztów za doprowadzenie Lokalu do stanu poprzedniego.

§ 6

Umowa wygasa po upływie okresu na jaki Lokal został wynajęty.

§ 7

1. Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym z ważnych przyczyn, do których zalicza się w szczególności:
 - 1) używania przez Najemcę Lokalu w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) niedbania przez Najemcę o należyty stan techniczny lub sanitarny Lokalu i jego wyposażenie;
 - 3) wykraczania przez Najemcę w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu oraz zasadom współżycia społecznego;
 - 4) gdy Najemca wynajął, podnajął lub oddał do bezpłatnego używania Lokal lub jego części bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego;
 - 5) w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Najemca ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niewydania przez Wynajmującego Lokalu;



- 2) wystąpienia usterki lub awarii uniemożliwiającej Najemcy korzystanie z Lokalu,

§ 8

Najemca oświadcza, że po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy, wyprowadzi się, opuści, opróżni i wyda Lokal Wynajmującemu wraz z kompletem otrzymanych kluczy w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnego zużycia Lokalu.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Wynajmującego.

§ 12

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca