



UMOWA QUOAD USUM
określająca sposób korzystania z nieruchomości

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1.
zamieszkały/a w,
legitymującym się dowodem osobistym serii numer

a

2.
zamieszkały/a w,
legitymującym się dowodem osobistym serii numer

§ 1

Strony oświadczają, że są współwłaścicielami nieruchomości położonej w,
składającej się z działki nr o powierzchnim², zabudowanej budynkiem
mieszkalnym, położonym przy ulicy w
równych udziałach po każdy z nich.

§ 2

1. Strony określają zgodny sposób korzystania z opisanej wyżej nieruchomości polegający na tym
iż:

- 1) otrzymuje do wyłącznego korzystania lokal nr 1 znajdujący się na parterze przedmiotowego budynku,
- 2) otrzymuje do wyłącznego korzystania lokal nr 2 znajdujący się



na pierwszym piętrze przedmiotowego budynku.

2. Strony ustaliły ponadto, że:

1) z klatki schodowej, strychu i piwnicy oraz parkingu za budynkiem każdy ze współwłaścicieli będzie korzystać w taki sposób, który da się pogodzić z korzystaniem z nich przez pozostałych współwłaścicieli,

2) wszystkie remonty, naprawy i inne koszty związane z poszczególnymi lokalami ponoszą osoby je zajmujące na własny rachunek i z tego tytułu zrzekają się roszczeń wobec pozostałych współwłaścicieli o zwrot poczynionych nakładów, a w pozostałej części nieruchomości koszty napraw i remontów ponoszą strony w proporcji do wysokości posiadanych udziałów.

§ 3

1. Strony oświadczają, że zgodnie z art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740), wyłączają możliwość zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości na okres 5 lat.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość przedłużenia okresu wskazanego w ust. 1 poprzez pisemne oświadczenie złożone w ostatnim roku upływu zastrzeżonego terminu.

§ 4

Strony ponadto powierzają, zam. w
ul. wykonanie zarządu i administracji nieruchomością
oraz reprezentowanie ich wobec organów, instytucji i osób trzecich jako właścicieli tej nieruchomości oraz podejmowanie wszelkich niezbędnych kroków w celu utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym - w tej części umowa ta jest pełnomocnictwem.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 7

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Podpis

.....
Podpis