



**UMOWA
NAJMU MIEJSCA GARAŻOWEGO**

zawarta w dniu w pomiędzy:

.....
zamieszkałym/zamieszkałą (siedziba) w.....
numer i seria dowodu osobistego PESEL/NIP.....

zwanym/zwaną dalej „**Wynajmującym**”

a

.....
zamieszkałym/zamieszkałą (siedziba) w.....
numer i seria dowodu osobistego PESEL/NIP.....

zwanym/zwaną dalej „**Najemcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że:

1. jest właścicielem miejsca garażowego położonego w oznaczonego numerem przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego,
2. przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.



§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem miejsce garażowe numer....., znajdujące się w
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 3

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie złotych brutto (*słownie:*
2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny będzie płatny za miesiąc z góry, najpóźniej do dniakażdego miesiąca, do rąk własnych/na rachunek bankowy Wynajmującego
3. Datą zapłaty jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego, określony w ust. 2.
4. Pierwsza wpłata czynszu nastąpi w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać miejsca garażowego osobom trzecim w podnajem lub bezpłatne użytkowanie.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych, a także stosowania się do poleceń Wynajmującego oraz do utrzymywania czystości na miejscu garażowym i w jego otoczeniu.
3. Najemca i osoby z nim związane ponoszą odpowiedzialność finansową za szkody powstałe w toku korzystania z wynajmowanego miejsca garażowego oraz za szkody wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń Wynajmującego.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.



§ 6

Każda ze Stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:

1. dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu lub opłat za dwa pełne okresy płatności,
2. używa miejsca garażowego w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
3. oddaje w podnajem miejsce garażowe osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego,
4. zakłóca swoją działalnością normy współżycia społecznego.

§ 8

Za każdy dzień zwłoki z zapłatą czynszu za wynajem miejsca garażowego, Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory wynikłe z zastosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla miejsca zamieszkania (siedziby) Wynajmującego.



§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca